

MAÎTRE D'OUVRAGE
UGE CAM Nord-Est
75 Bd Lobau
54000 Nancy



*Travaux de réaménagement partiel du CMPR « Le Hohberg »
Pharmacie à Usage Interne (PUI)
50 Rue de Rouhling
57200 Sarreguemines*

PHASE DCE

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

LOT 03 MAÇONNERIE



4 rue aux Ours
57000 METZ

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 03 MACONNERIE	Page 2 / 8	02/12/24

INDICE 0 du 02/12/24 :

- création.

SOMMAIRE

3.1	GÉNÉRALITÉS.....	3
3.1.1	PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION	3
3.1.2	CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE	3
3.1.2.1	Classement incendie.....	3
3.1.2.2	Acoustique.....	3
3.1.2.3	Thermique	3
3.1.2.4	Sismicité	3
3.1.2.5	Monuments historiques	3
3.1.2.6	Accessibilité	3
3.1.2.7	Normes techniques.....	3
3.1.2.8	Dépenses d'équipement - compte prorata.....	4
3.1.3	CONTENANCE DES TRAVAUX.....	4
3.1.4	COORDINATION EN MATIÈRE DE SÉCURITÉ ET DE PROTECTION DE LA SANTÉ.....	4
3.1.5	DOSSIERS TECHNIQUES	5
3.1.5.1	Dossier technique	5
3.1.5.2	Dossier des Ouvrages Exécutés	5
3.1.6	QUALITE DES MATÉRIAUX	5
3.1.7	CONDITIONS D'EXÉCUTION	5
3.1.7.1	Connaissance des lieux.....	5
3.1.7.2	Précautions.....	5
3.1.8	VARIANTES.....	6
3.2	DESCRIPTIF DES TRAVAUX.....	7
3.2.1	Installations de chantier	7
3.2.1.1	Constat d'état des lieux.....	7
3.2.1.2	Clôtures et portails extérieurs	7
3.2.1.3	Base vie	7
3.2.1.4	Déchets.....	7
3.2.2	Création d'ouvertures dans les voiles BA	7
3.2.2.1	Etudes béton armé	7
3.2.2.2	Travaux de découpe	7
3.2.3	Fermetures d'ouvertures dans les voiles BA	8
3.2.4	Rehaussement de voiles BA.....	8
3.2.5	Carottages de voiles BA	8
3.2.6	Réservation pour joint de dilatation.....	8

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 03 MACONNERIE	Page 3 / 8	02/12/24

3.1 GÉNÉRALITÉS

3.1.1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION

Le présent projet concerne le réaménagement de locaux au sein du CMPR « Le Hohberg » à Sarreguemines (57200).

Il s'agira de travaux d'aménagements intérieurs, confiés à une entreprise générale, consistant au déménagement de la Pharmacie à Usage Interne (PUI).

Les emplacements actuel et projeté de la PUI sont situés au RDC de l'aile ouest du bâtiment. A l'occasion des travaux, un accès livraisons depuis l'extérieur sera créé.

3.1.2 CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

3.1.2.1 Classement incendie

Il s'agit d'un ERP de 3^{ème} catégorie type U, dont le dernier plancher est à plus de 8 mètres du sol. Les locaux concernés par les travaux font partie des zones non accessibles au public de l'établissement.

3.1.2.2 Acoustique

Selon arrêté du 25 avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements de santé.

3.1.2.3 Thermique

Sans objet.

3.1.2.4 Sismicité

Sans objet.

3.1.2.5 Monuments historiques

Sans objet.

3.1.2.6 Accessibilité

L'ensemble des travaux réalisés seront conformes aux normes d'accessibilité en vigueur à la date du présent document.

3.1.2.7 Normes techniques

L'ensemble des travaux seront réalisés conformément aux normes et règlements en vigueur à la date de l'appel d'offres, notamment :

- les prescriptions du R.E.E.F.
- les normes françaises publiées par l'AFNOR
- les documents techniques unifiés (D.T.U.) et leurs additifs, publiés par CSTB
- les règles de calcul publiées par le CSTB

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 03 MACONNERIE	Page 4 / 8	02/12/24

La liste ci-dessus constituant les documents principaux, cette liste n'est pas limitative et l'entrepreneur doit exécuter tous les travaux nécessaires à la parfaite exécution de ses travaux conformément aux règles de l'Art.

3.1.2.8 Dépenses d'équipement - compte prorata

L'ensemble des frais de chantier seront supportés par l'entreprise générale, et notamment : les locaux de chantier et leurs équipements, les bennes à déchets, les clôtures extérieures et les portails de chantier, le nettoyage des locaux de chantier, la piste d'accès vers le nouvel accès livraisons déchargement qui constituera l'accès du chantier, le cloisonnement intérieur et les accès protégés du chantier.

Les consommations d'électricité et d'eau sont à charge du maître d'ouvrage. Tout abus ou gâchis sera refacturé aux entreprises en cause.

Un constat des lieux sera effectué au droit des zones de travaux et d'installations de chantier avant démarrage des travaux, toute détérioration sera réparée aux frais de l'entreprise utilisatrice des locaux.

L'entreprise assurera QUOTIDIENNEMENT le nettoyage de ses zones de travail et l'évacuation de ses déchets.

3.1.3 **CONTENANCE DES TRAVAUX**

L'entreprise ne saurait prétendre à une quelconque rémunération supplémentaire du fait d'erreurs constatées après signature des marchés dans la décomposition du prix global et forfaitaire ; il appartient à l'entreprise de s'engager sur les quantités qu'elle a mentionnées dans la D.P.G.F.

Les indications et prescriptions énoncées au présent document ne constituent que le minimum des obligations à remplir par l'entreprise. Elle devra livrer les ouvrages parfaitement terminés et suppléer par ses connaissances professionnelles, aux détails qui pourraient avoir été omis dans les prescriptions et qui seraient nécessaires au parfait achèvement des ouvrages selon les règles de l'art.

3.1.4 **COORDINATION EN MATIÈRE DE SÉCURITÉ ET DE PROTECTION DE LA SANTÉ**

Le chantier est soumis en matière de sécurité dans ses différentes phases aux dispositions particulières applicables aux opérations de bâtiment et de génie civil énoncées dans le CODE DU TRAVAIL (Nouvelle Partie Législative et Réglementaire) : Titre 3 Bâtiment et génie civil - Chapitre 2 Coordination lors des opérations de bâtiment et de génie civil - Articles L4532-1 à L4532-18, R4532-1 à R4532-98.

Rappel de quelques obligations des entreprises :

- participer activement à cette coordination
- transmettre au coordonnateur tous les éléments permettant d'établir le dossier d'intervention ultérieur se rapportant à leurs marchés
- participer aux réunions d'organisation de la coordination provoquées par les coordinateurs
- assister à la visite d'inspection commune préalable à toute intervention sur le chantier
- rédiger et faire valider son plan particulier de sécurité et protection de la santé avant le début des travaux

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 03 MACONNERIE	Page 5 / 8	02/12/24

Les prix remis par les entreprises pour leurs ouvrages comprendront les frais dus aux observations et obligations directes ou indirectes précisées dans le Plan Général de Coordination du chantier.

A chaque phase de travail présentant des risques, et notamment de chute de hauteur, un mode opératoire spécifique sera transmis au coordonnateur SPS. Les travaux ne pourront être entrepris qu'après accord de ce dernier sur les dispositions retenues.

3.1.5 DOSSIERS TECHNIQUES

3.1.5.1 Dossier technique

L'entreprise devra obligatoirement fournir au bureau de contrôle et au maître d'œuvre, pour validation avant réalisation, un dossier complet d'exécution incluant tous les plans, détails et notes de calculs nécessaires à la construction et la justification des ouvrages.

L'approbation de ce dossier, par la maîtrise d'œuvre de chantier et par le bureau de contrôle subordonnera impérativement la mise en œuvre.

3.1.5.2 Dossier des Ouvrages Exécutés

Indépendamment des documents qu'il est tenu de fournir avant ou pendant l'exécution des travaux, l'entrepreneur devra remettre au maître d'œuvre les pièces du dossier des ouvrages qu'il aura exécutés en 1 exemplaire papier et 1 informatique.

Les fichiers informatiques seront tous au format PDF. Les fichiers DWG des plans seront également fournis lorsqu'ils existent. Les plans papier, de quelque format qu'ils soient, seront scannés et transformés en format PDF.

3.1.6 QUALITE DES MATÉRIAUX

La qualité des matériaux fournis doit être de premier choix. Toutes les garanties doivent être exigées des fabricants.

L'Entrepreneur doit vérifier que les matériaux préconisés bénéficient toujours des avis techniques, labels et garanties. Il devra fournir, pendant la période de préparation de chantier, les P.V. justificatifs des critères de qualité des produits qu'il prévoit d'utiliser.

3.1.7 CONDITIONS D'EXÉCUTION

3.1.7.1 Connaissance des lieux

L'entreprise est réputée avoir pris connaissance des lieux avant de remettre son offre. Pour toute visite du site, elle pourra visiter les lieux sur demande.

A ce titre, aucune plus-value ne sera acceptée au titre de difficultés d'accès et de stockage, ou de sujétions diverses liées à l'état des existants, de la localisation du projet et du terrain.

3.1.7.2 Précautions

L'Entrepreneur prendra toutes les précautions qui s'imposent envers les ouvrages existants. L'Entrepreneur est responsable de toutes les dégradations apportées aux ouvrages existants et

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 03 MACONNERIE	Page 6 / 8	02/12/24

aux ouvrages déjà exécutés par les autres corps d'état et doit entièrement supporter les frais de remise en état sans pouvoir prétendre à une indemnité.

3.1.8 VARIANTES

Les techniques, produits, marques, références proposés dans le CCTP peuvent être remplacés par des éléments au moins équivalents en aspect, en technique, en durabilité et en facilité de maintenance. Ils seront soumis à l'acceptation du maître d'œuvre.

Dans ce cas, l'entreprise devra mentionner de façon précise ces modifications dans son offre et fournir tous les justificatifs nécessaires (avis techniques, fiches techniques, descriptif sommaire, échantillons,...).

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 03 MACONNERIE	Page 7 / 8	02/12/24

3.2 DESCRIPTIF DES TRAVAUX

L'entreprise se référera aux différents plans joints au dossier pour la localisation des ouvrages.

3.2.1 Installations de chantier

3.2.1.1 Constat d'état des lieux

Avant tout démarrage des travaux l'entreprise fera établir par constat d'huissier l'état des lieux de toutes les zones intérieures et extérieures d'intervention de l'entreprise générale.

Y compris remise d'un rapport écrit émanant de l'huissier de justice.

3.2.1.2 Clôtures et portails extérieurs

Mise en place de clôtures Héras liaisonnées entre elles, hauteur 200 cm, et d'un portail d'accès double largeur 2x200 cm avec chaîne et cadenas.

3.2.1.3 Base vie

Mise en place d'une base vie dans la zone chantier extérieure comprenant :

- 1 bungalow sanitaire 600x250 cm équipé : 1 douche, 1 WC, 1 lavabo, vestiaire avec 20 casiers propre / sale
- 1 bungalow réfectoire équipé : tables et chaises pour 20 personnes, four micro-ondes, évier, réfrigérateur, plan

Ces locaux seront éclairés, ventilés, chauffés, et alimentés en eau chaude.

Compris toutes sujétions de branchements électriques, eau potable et eaux usées sur les réseaux à proximité.

L'entreprise produira une attestation de conformité électrique émanant d'un bureau de contrôle, à ses frais.

3.2.1.4 Déchets

L'entreprise mettra en place les bennes à déchets avec tri sélectif, et prendra en charge l'évacuation et le traitement des déchets.

3.2.2 Création d'ouvertures dans les voiles BA

3.2.2.1 Etudes béton armé

L'entreprise générale produira une note de calcul émanant d'un bureau d'études structure béton armé attestant que les créations d'ouvertures décrites ci-après seront sans conséquences sur l'intégrité structurelle du bâtiment.

Le bureau d'études établira les plans de coffrage et ferrailage pour un éventuel linteau et d'éventuels jambages en béton armé à créer si nécessaire en fonction des conclusions des études. Stabilité au feu à assurer pour la structure : 1 heure.

3.2.2.2 Travaux de découpe

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 03 MACONNERIE	Page 8 / 8	02/12/24

Découpe des voiles béton armé existants à la scie diamant pour création d'ouvertures et élargissement de baies existantes. Compris :

- découpe des doublages existants
- tous renforts locaux en béton armé éventuellement nécessaires tels linteaux et jambages
- dressage des ébrasements, rebouchage des traits de scie
- évacuation des blocs et gravats de béton
- au droit des futures portes neuves : hauteur selon informations du lot menuiserie intérieure, environ 208 cm

Localisation : selon plans.

3.2.3 Fermetures d'ouvertures dans les voiles BA

Fermeture au droit des anciennes portes dans les voiles béton armé ép 15 cm :

- parpaings creux 20x50x15ép cm B40, CF 1h par construction
- montage au mortier de ciment
- joint lissés

Localisation : selon plans.

3.2.4 Rehaussement de voiles BA

Rehaussement de voiles extérieurs béton armé :

- niveau actuel -0.33 / niveau futur +0.15 : hauteur à rehausser 48 cm
- épaisseur voile 20 cm
- longueur environ 121 + 269 cm
- enlèvement et évacuation de la serrurerie existante, avec découpe soignée au droit de la partie non rehaussée (attention le garde-corps est conservé sur cette partie)
- mise en sécurité de la zone pour les travaux (risque de chute à partir de l'enlèvement du garde-corps) : prévoir une plate-forme de travail qui ferme la trémie
- piquage de l'arase du mur existant sur 5 cm
- scellement chimique en quinconce d'acier verticaux HA10 e=20cm pour connexion avec le rehaussement
- coffrage / ferrailage type chainage / coulage de béton hydrofuge à fort dosage / vibrage / talochage lisse pente 3% de l'arase supérieure vers les voiries et espaces verts

Localisation : selon plans.

3.2.5 Carottages de voiles BA

Carottages dans les voiles béton armé, compris évacuation des carottes.

Localisation : selon plans.

3.2.6 Réserve pour joint de dilatation

Découpe et burinage de la dalle de compression du hourdis existant pour création d'une réserve joint de dilatation : largeur 150 mm, hauteur 25 mm. Il sera posé en fond de réserve une tresse coupe-feu 1h, épaisseur adaptée à la largeur du joint.

Localisation : selon plans.